



Comune di Quartu Sant'Elena

PROVINCIA DI CAGLIARI



I partecipanti al Tavolo di lavoro costituitosi intorno alle tematiche dell'abitare:
riunitisi il giorno sedici luglio duemilasette presso la Casa Comunale di Quartu S. Elena,

PREMESSO

- che le analisi specialistiche hanno evidenziato che l'assetto sociale e demografico di Quartu S. Elena, pur mantenendo una tendenza alla crescita, è avviato verso il consolidamento, dopo la straordinaria crescita manifestatasi nei decenni precedenti;
- che l'assetto urbano e territoriale è riconducibile a tre grandi aree problematiche (centro storico, città del dopoguerra e città nuova, litorale ed entroterra rurale), per ciascuna delle quali è necessario avviare processi di riqualificazione e sviluppo;
- che l'assetto insediativo ha privilegiato fino ad oggi la componente residenziale a danno di una equilibrata e contestuale integrazione con servizi e spazi di uso pubblico;
- che permangono criticità relative all'indisponibilità di offerta di residenze economiche a prezzi calmierati;
- che ampie zone del territorio rurale risultano abbandonate o sottoutilizzate pur costituendo un potenziale patrimonio ambientale e produttivo di importanza strategica;
- che l'offerta di servizi può costituire un settore di grande importanza tanto per l'innalzamento della qualità urbana, quanto per la creazione di occasioni di investimento e di occupazione;
- che si impongono procedure di perequazione urbanistica che riducano gli squilibri nel valore fondiario per un riequilibrio dell'assetto del territorio;
- che in tutte le fasi del processo di confronto e di concertazione avviate con la costruzione del Piano Strategico Comunale si è riscontrata la forte volontà, da parte delle forze sociali e

hellen
addo
travis
ah
Per
se

dei settori imprenditoriali e professionali, di partecipare fattivamente all'attuazione degli indirizzi di piano rivolti alla creazione di opportunità di sviluppo attraverso la riqualificazione e l'adeguamento alle nuove prospettive del tessuto urbanistico ed edilizio della città e del suo territorio;

- che le problematiche insediative del Comune di Quartu S. Elena sono fortemente condizionate da dinamiche di area vasta e che pertanto non possono essere governate senza che si tenga conto dei fenomeni di larga scala e degli strumenti di pianificazione intercomunale già posti in essere,
- che il nuovo quadro normativo definito dal Piano Paesaggistico regionale richiede un adeguamento del Piano Urbanistico Comunale, disegnando un assetto più attento all'utilizzo virtuoso delle risorse territoriali;

avendo esaminato le problematiche relative all'edilizia residenziale, alla dotazione di servizi, ai fenomeni di inadeguato e disordinato utilizzo delle risorse urbane e territoriali,

SOTTOSCRIVONO IL 'PATTO PER L'ABITARE A QUARTU S. ELENA'

per stabilire le linee di indirizzo per la costruzione di impegni di partenariato tra l'Amministrazione Comunale, istituzioni pubbliche e associazioni imprenditoriali e professionali.

In particolare, per quanto attiene a :

A) il centro storico;

i partecipanti al Tavolo di lavoro si impegnano a collaborare per la costituzione di una "Agenzia strategica per il centro storico", che agisca come centro di iniziativa economica e progettuale comprendendo al suo interno, come struttura operativa, il costituito "Laboratorio per il centro storico".

L'Agenzia definirà procedure di facilitazione, amministrativa ed economica, per interventi mirati al miglior utilizzo delle risorse del nucleo originario, nel rispetto e nella valorizzazione delle tecniche e delle tipologie tradizionali, promuovendo il miglioramento delle dotazioni tecnologiche per il corretto impiego delle risorse energetiche e ambientali.

I componenti del Tavolo di lavoro si impegnano inoltre a concordare tutte le forme che consentano di rendere competitive sul mercato immobiliare, pubblico e privato, le alternative residenziali, commerciali e produttive insediabili nel centro storico.

Handwritten notes and signatures in blue ink:
- A large circular mark at the top right.
- Vertical text: "ddh Torres" and "sede dell'".
- A signature at the bottom right.

B) la città del dopoguerra e la città nuova;

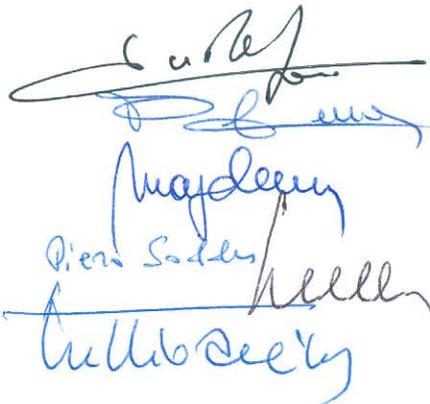
i partecipanti al Tavolo di lavoro si impegnano a collaborare nello sviluppo di progetti urbanistici ed edilizi aventi come obiettivo la riqualificazione dei quartieri ad alta densità abitativa attraverso procedure di perequazione urbanistica, di ristrutturazione edilizia, di integrazione dei servizi, da attuarsi con strumenti finanziari diretti, pubblici e privati, di finanza di progetto, anche mediante il coinvolgimento di enti finanziatori e istituti di credito, studiando anche la possibilità di sinergia di area vasta e per rispondere alle esigenze di una domanda di residenza sociale.

L'Amministrazione Comunale, condividendo le linee di indirizzo concertate con i soggetti pubblici e privati che partecipano alla elaborazione del Piano Strategico Comunale, si impegna a costruire il Piano Urbanistico, in adeguamento rispetto alla normativa regionale, come Piano strutturale che disegni lo scenario di sviluppo e di qualificazione urbana che metta a sistema le potenzialità del territorio.

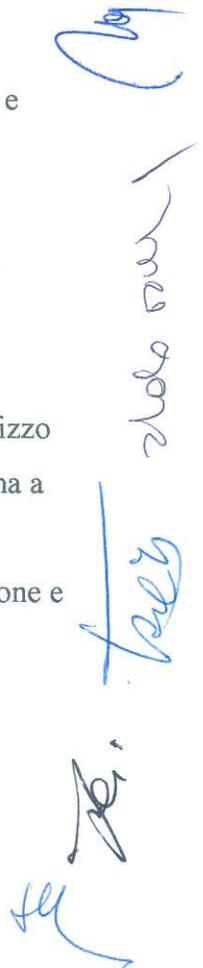
C) il litorale e l'entroterra rurale;

i partecipanti al Tavolo di lavoro, considerato il grave stato di degrado urbanistico, ambientale e infrastrutturale in cui versano il litorale e l'entroterra quartese, si impegnano ad elaborare programmi di intervento volti a risanare e a recuperare questa grande risorsa ambientale ed economica, affiancando le azioni di riordino normativo e autorizzativo che l'Amministrazione Comunale intenderà intraprendere.

Al fine di predisporre i programmi e le iniziative di cui sopra sono state fissate le linee di indirizzo strategico che i partecipanti dichiarano di condividere, l'Amministrazione Comunale si impegna a coinvolgere tutti i soggetti che fin qui hanno partecipato al processo di concertazione, di elaborazione e condivisione nel Tavolo Permanente di Concertazione, a cui è affidata l'attuazione e il monitoraggio del Piano Strategico Comunale.


Piero Saldini
Gullio Scelto

per l'Amministrazione Comunale di Quartu S. Elena
per l'Ufficio tecnico del Comune di Quartu S. Elena
per l'Associazione Nazionale Costruttori Edili
per l'Agenzia regionale per l'Edilizia Abitativa
per la Lega delle Cooperative
per l'Ordine degli Architetti
per l'Ordine degli Ingegneri


Caly
solo con
Caly
P
S

zdo dwn

per l'Istituto Nazionale per l'Urbanistica
per la Segreteria Tecnica del
Piano Strategico Comunale di Quartu S. Elena,
per.....

zdo dwn
zdo dwn
zdo dwn
zdo dwn
zdo dwn